

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

➤ **โรงเรือน** หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ

➤ **สิ่งปลูกสร้าง** ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

### ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบ ภรด. ๒ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ แจ้งรายการต่าง ๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษีให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรอกการประเมิน ภรด. ๘ ไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน

๓. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน ภรด.๘ แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

๔. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ถือเป็นค่าภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

### เงินเพิ่ม

- ภายใน ๑ เดือน เพิ่ม ๒.๕% ของค่าภาษี
- ภายใน ๒ เดือน เพิ่ม ๕% ของค่าภาษี
- ภายใน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕% ของค่าภาษี
- ภายใน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี

ถ้าไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน ๔ เดือน นับตั้งแต่ครบ ๓๐ วัน (รับแจ้งประเมิน) ให้พนักงานเก็บภาษีรายงาน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทราบ เพื่อสั่งให้ดำเนินการยึดทรัพย์ของผู้ค้างชำระภาษี มาขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง (มาตรา ๔๔)

## ภาษีป้าย

**ป้าย** หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการอื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่นแบบภายใน เดือน มีนาคม ของทุกปี (แบบ ภ.ป. ๑) **การประเมินค่าภาษีป้าย**

๑. ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด ๓ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

๒. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิด ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิด ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

☼ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย

☼ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

๔. ป้ายตาม ๑, ๒.และ ๓. ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า ๒๐๐ บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาทเป็นอย่างต่ำ

หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ กว้าง x ยาว (เซนติเมตร)

### เงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบภายใน ๓๑ มีนาคมของทุกปี ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีวันแต่ ได้ยื่นแบบก่อนที่เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

๒. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม

๓. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

## กรณีติดตั้งป้ายใหม่

>> ติดตั้งระหว่าง

>ม.ค. - มี.ค. ให้คิด ๑๐๐% ของค่าภาษี

>เม.ย. - มิ.ย. ให้คิด ๗๕% ของค่าภาษี

>ก.ค. - ก.ย. ให้คิด ๕๐% ของค่าภาษี

>ต.ค. - ธ.ค. ให้คิด ๒๕% ของค่าภาษี

ภาษีป้าย ๑ ป้าย หมายถึง ป้าย  
ที่มีข้อความ ๑ ด้าน



## ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดินหรือให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

การพิจารณาราคาที่ดิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาค่าราคาปานกลางของที่ดิน  
ในรอบระยะเวลา ๔ ปี

## ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีป้ายภายใน  
เดือน เมษายน ของทุกปี

## เงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องเสียภาษี
๒. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
๓. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปีของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

## ติดต่อสอบถาม

งานจัดเก็บรายได้

โทร ๐๗๗-๔๐๑๑๐๐

รับปรึกษาปัญหาภาษีท้องถิ่น อาทิ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่ และ

ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

## จดหมายข่าว

## การรับชำระภาษี



